

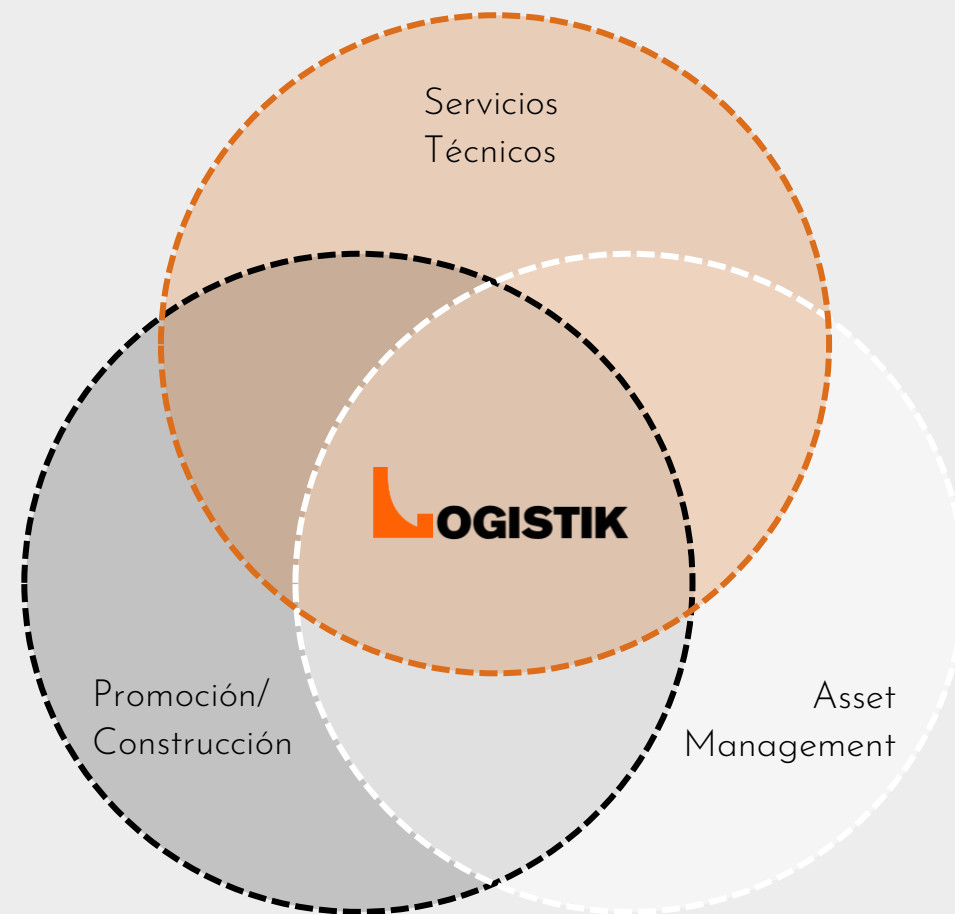
LOGISTIK



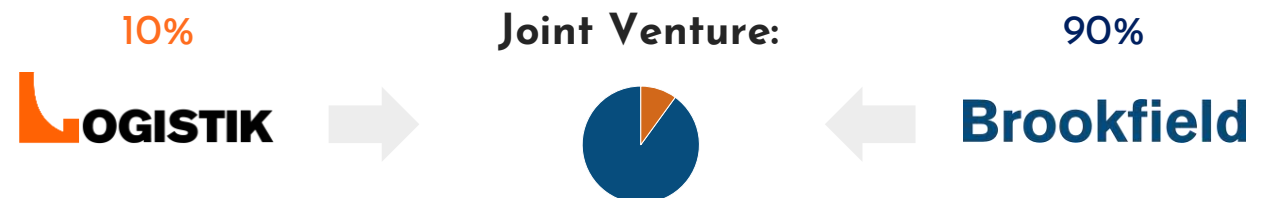
03/10/2025

NOSOTROS

Con más de **40 años de experiencia**, en Logistik nos hemos posicionado en el sector con modelo de negocio **diversificado**



En 2022 se establece una JV con el fondo canadiense Brookfield para desarrollar más de **600.000m²** de logística prime en España



Expansión

Mercados Ahorro Empresas Economía E&Empleo Jurídico Fisco

Empresas Banca Energía Tecnológicas Construcción y servicios Distribución Tr

EMPRESAS

Brookfield invertirá 500 millones de euros en logística

REBECA ARROYO 2 MAR. 2022 · 00:34



La gestora canadiense se alía con la española Logistik Services para desarrollar naves industriales y logísticas en el mercado ibérico.

En Logistik ofrecemos ser el **partner global** durante **todo el ciclo de vida** del proyecto



Inversión



Diseño



Construcción



Gestión de la
propiedad

Brookfield

+



ADQUISICIONES

- Conocimiento de la industria y del mercado
- Acceso prioritario a nuevas vías de negocio gracias a relaciones industriales previas

**250M€ de
inversión en
proyectos**

CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

- Constructora *In house*
- Equipo con más de 30 años de experiencia
- Departamento técnico profesional con amplia experiencia

**Más de
700.000m²
desarrollados**

ARRENDAMIENTOS & VENTAS

- Relaciones comerciales a largo plazo con clientes líderes e inversores institucionales
- Acuerdos de largo plazo

**Contratos con las
principales operadoras
y clientes**

GESTIÓN DE ACTIVOS

- Equipo dedicado a la gestión de activos
- Presencia consolidada y fuerte implantación local

**350.000m²
gestionados**

PARTNERS

Nuestras naves son diseñadas con los más **altos estándares**. Por ello,
solo trabajamos con **los mejores proveedores**:



Nuestras naves han sido desarrolladas en para **clientes de primer nivel**, en colaboración con los **principales fondos** del sector.

SAMSUNG

 **Logisfashion®**



Carrefour

L'ORÉAL



KIWOKO
mundo animal

GXO

BARINGS

 **PATRIZIA**

B Sabadell



 **M&G**
Investments

Brookfield

MeridiaCapital


DEA CAPITAL

nuveen

LOGISTIK TRACK RECORD



40.000m²
2016

Getafe



70.000m²
2018/19

Ontígola



49.000m²
2020

Ontígola



30.000m²
2021

Getafe



32.000m²
2022

Valdemoro
i2B&C



9.500m²
2022

Villaverde



80.000m²
2025

Ontígola



20+20.000m²
2025

Alhama de
Murcia



56+28.000m²
En Construcción

Numancia
de la Sagra



22.000m²
2026

Valdemoro i2A



56.500m²
2026

Seseña



600.000m²
2027-30

Valdemoro i4

PROYECTOS REALIZADOS



LOGISTIK ONTÍGOLA III



80.000m²
Brookfield



LOGISTIK ONTÍGOLA III



80.000m²
Brookfield



LOGISTIK ALHAMA DE MURCIA (NAVE DE FRÍO Y CONGELACIÓN)



20.000m²
Brookfield



LOGISTIK ALHAMA DE MURCIA (NAVE DE FRÍO Y CONGELACIÓN)



20.000m²
Brookfield



LOGISTIK VALDEMORO II



31.000m²

 PATRIZIA



LOGISTIK VALDEMORO II



31.000m²

 PATRIZIA



LOGISTIK VILLAVERDE



9.500m²



DEA CAPITAL



LOGISTIK ONTÍGOLA II



50.000m²

BARINGS  M&G
Investments



LOGISTIK GETAFE II (NAVE DE FRÍO Y CONGELACIÓN)



40.000m²

 PATRIZIA



LOGISTIK GETAFE I



32.000m²



LOGISTIK ONTÍGOLA I



70.000m²

 PATRIZIA



LOGISTIK QUER



50.000m²
B Sabadell

LOGISTIK VALDEMORO I



32.000m²

TH Real Estate

EN CONSTRUCCIÓN



En construcción:

LOGISTIK NUMANCIA DE LA SAGRA



56.000m²
+
28.000m²

Fin Obras:
Septiembre 2026

PRÓXIMOS DESARROLLOS



Próximos desarrollos:

LOGISTIK VALDEMORO i2A



22.000m²

Disponibilidad de Inicio Obras:

Inmediata

Próximos desarrollos:

LOGISTIK NUMANCIA DE LA SAGRA I - FASE 2



28.000m²

Disponibilidad de Inicio Obras:

Inmediata

Próximos desarrollos:

LOGISTIK NUMANCIA DE LA SAGRA II



Disponibilidad de Inicio Obras:

14.500m²

Inmediata

Próximos desarrollos:
LOGISTIK SESEÑA - SAU 34



56.000m²

Disponibilidad de Inicio Obras:

Q3 2026

Próximos desarrollos:

LOGISTIK VALDEMORO i4



Próximos desarrollos:

LOGISTIK VALDEMORO i4



Próximos desarrollos:

LOGISTIK VALDEMORO i4



603.000 m²



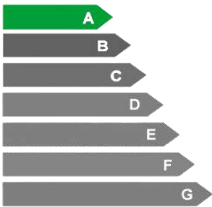
Suelo en propiedad 80%:

- Naves multicliente x15
- Naves Monocliente x7
- Centro de Medianas
- Naves Crossdocking
- Proyectos especiales x2
- Silos logísticos x2
- CPD
- Terciario
- Restauración
- Electrogasolinera

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTÁNDAR



ACREDITACIONES



ILUMINACIÓN NATURAL



- ILUMINACIÓN POR CUBIERTA
- BANDA PERIMETRAL DE POLICARBONATO



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

[OPCIONAL]

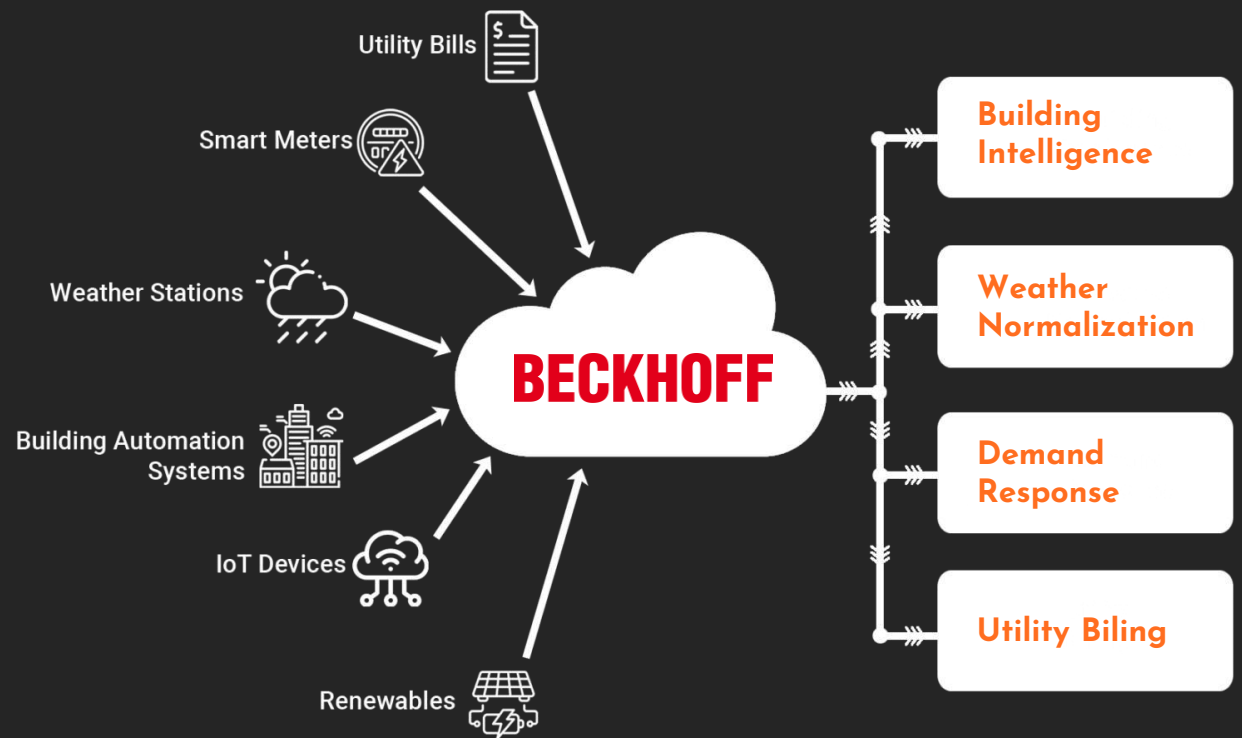
SISTEMAS DE PCI ADECUADOS A
LOS REQUERIMIENTOS DE FM



SISTEMA INTEGRAL DE TELEGESTIÓN

[OPCIONAL]

Se ofrece la posibilidad de integrar el **sistema EMS** (Energy Management System) que permite **centralizar y monitorizar** todos los consumos de la nave **a tiempo real**.



AUTOGENERACIÓN ENERGÉTICA

[OPCIONAL]

**Suministro de proyecto
planteado en Baja Tensión.**

Se podrá contemplar la **instalación y
financiación de un proyecto de
autoconsumo fotovoltaico** como
añadido.



OFICINAS PREMIUM

[OPCIONAL]

Estudio personalizado de financiación de
CAPEX para **fit out** de oficinas o nave





Luis Maximiliano González
Arquitecto de Desarrollo de Negocio

lm.gonzalez@logistikservice.es
+34 658 94 95 46

Javier Muniesa de Caveda
Dirección de Desarrollo

j.muniesa@logistikservice.es
+34 91 578 2720

