

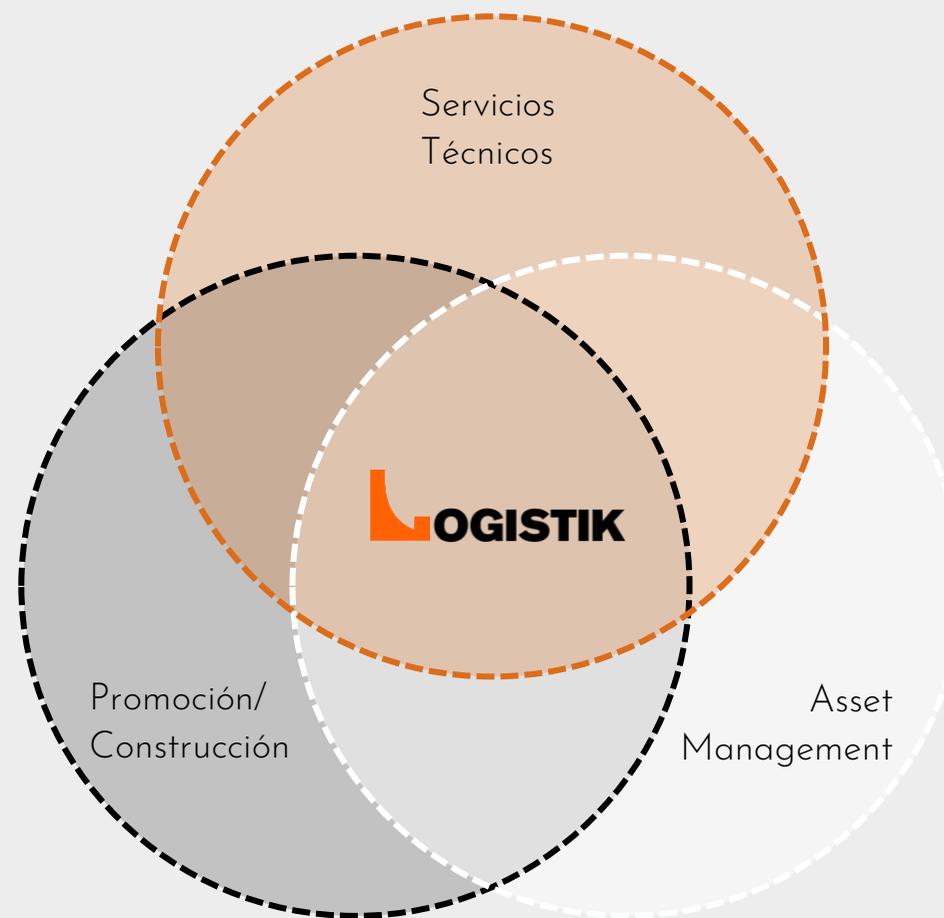
# LOGISTIK



14/04/2025

# NOSOTROS

Con más de **40 años de experiencia**, en Logistik nos hemos posicionado en el sector con modelo de negocio **diversificado**



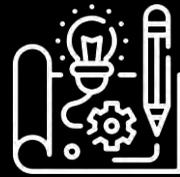
En 2022 se establece una JV con el fondo canadiense Brookfield para desarrollar más de **600.000m<sup>2</sup>** de logística prime en España



En Logistik ofrecemos ser el **partner global** durante **todo el ciclo de vida** del proyecto



Inversión



Diseño



Construcción



Gestión de la  
propiedad

**Brookfield**

+



## ADQUISICIONES

- Conocimiento de la industria y del mercado
- Acceso prioritario a nuevas vías de negocio gracias a relaciones industriales previas

**250M€ de  
inversión en  
proyectos**

## CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

- Constructora *In house*
- Equipo con más de 30 años de experiencia
- Departamento técnico profesional con amplia experiencia

**Más de  
700.000m<sup>2</sup>  
desarrollados**

## ARRENDAMIENTOS & VENTAS

- Relaciones comerciales a largo plazo con clientes líderes e inversores institucionales
- Acuerdos de largo plazo

**Contratos con las  
principales operadoras  
y clientes**

## GESTIÓN DE ACTIVOS

- Equipo dedicado a la gestión de activos
- Presencia consolidada y fuerte implantación local

**350.000m<sup>2</sup>  
gestionados**

# PARTNERS

Nuestras naves son diseñadas con los más **altos estándares**. Por ello, solo trabajamos con **los mejores proveedores**:



Nuestras naves han sido desarrolladas en para **clientes de primer nivel**, en colaboración con los **principales fondos** del sector.

**SAMSUNG**

 **Logisfashion®**



**L'ORÉAL**



**KIWOKO**  
mundo animal

**GXO**

**BARINGS**

 **PATRIZIA**

**Sabadell**



 **M&G**  
Investments

**Brookfield**

**MeridiaCapital**

 **DEA CAPITAL**

**nuveen**

# TRACK RECORD



**50.000m<sup>2</sup>** Quer  
2015



**40.000m<sup>2</sup>** Getafe  
2016



**70.000m<sup>2</sup>** Ontígola  
2018/19



**49.000m<sup>2</sup>** Ontígola  
2020



**30.000m<sup>2</sup>** Getafe  
2021



**32.000m<sup>2</sup>** Valdemoro  
2022



**9.500m<sup>2</sup>** Villaverde  
2022



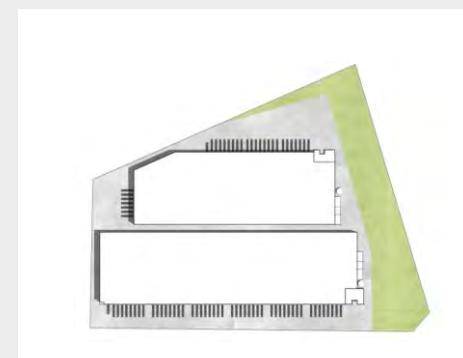
**80+20.000m<sup>2</sup>** Ontígola  
En construcción



**20+20.000m<sup>2</sup>** Alhama de Murcia  
En construcción



**56+28.000m<sup>2</sup>** Numancia de la Sagra  
2025



**56.500m<sup>2</sup>** Seseña  
2026



**600.000m<sup>2</sup>** Valdemoro  
2026-30

# PROYECTOS REALIZADOS

# LOGISTIK VALDEMORO II



31.000m<sup>2</sup>

 PATRIZIA



# LOGISTIK VALDEMORO II



31.000m<sup>2</sup>



# LOGISTIK VALDEMORO II



**31.000m<sup>2</sup>**  
**PATRIZIA**





**LOGISTIK VILLAVERDE**



**9.500m<sup>2</sup>**



**DEA CAPITAL**

# LOGISTIK ONTÍGOLA II



50.000m<sup>2</sup>

BARINGS  M&G  
Investments



# LOGISTIK ONTÍGOLA II



**50.000m<sup>2</sup>**

**BARINGS**  **M&G**  
Investments

# LOGISTIK ONTÍGOLA II



50.000m<sup>2</sup>

BARINGS  M&G  
Investments



# LOGISTIK GETAFE II



40.000m<sup>2</sup>



# LOGISTIK GETAFE I



32.000m<sup>2</sup>



MERLIN  
PROPERTIES



# LOGISTIK GETAFE I



32.000m<sup>2</sup>



MERLIN  
PROPERTIES

# LOGISTIK ONTÍGOLA I



70.000m<sup>2</sup>



# LOGISTIK ONTÍGOLA I



**70.000m<sup>2</sup>**

 **PATRIZIA**

**LOGISTIK QUER**



**50.000m<sup>2</sup>**

**B Sabadell**

# LOGISTIK VALDEMORO I



**32.000m<sup>2</sup>**

**TH** Real Estate

**EN CONSTRUCCIÓN**

En construcción:  
**LOGISTIK ONTÍGOLA III**



**80.000** m<sup>2</sup>  
+  
**28.000** m<sup>2</sup>

Fin Obras:

**Junio 2025**



En construcción:

# LOGISTIK ALHAMA DE MURCIA (Naves de frío)



**20.000**m<sup>2</sup>  
+  
**20.000**m<sup>2</sup>

Fin Obras:

**Junio 2025**

# PRÓXIMOS DESARROLLOS



Próximos desarrollos:  
**NUMANCIA DE LA SAGRA**

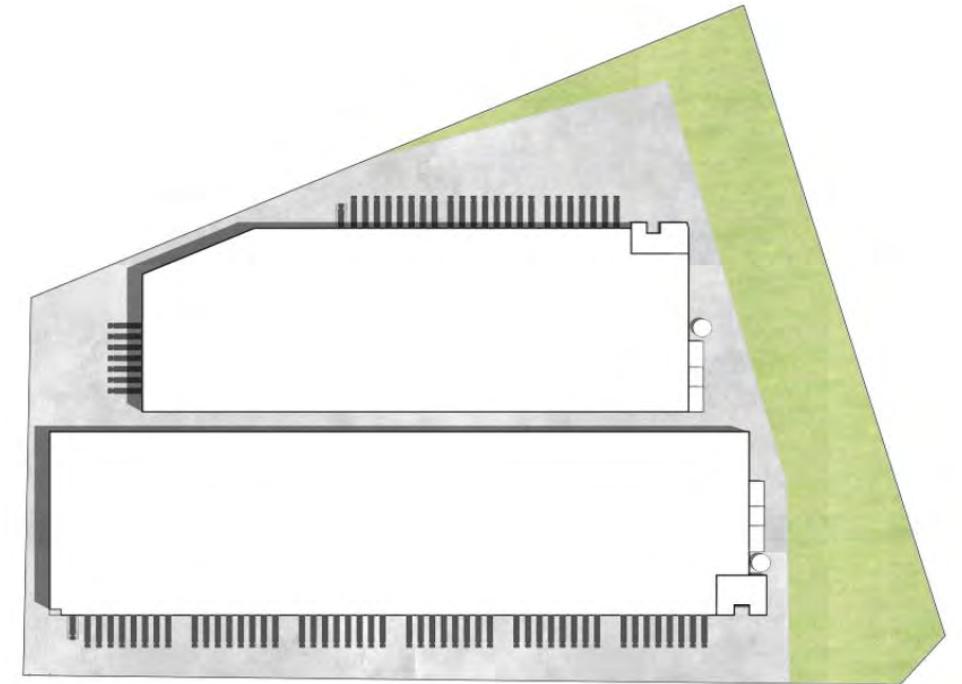
**58.000** m<sup>2</sup>  
**+28.000** m<sup>2</sup>



Inicio Obras:  
**Junio 2025**



**SESEÑA-SAU 34**



**56.000** m<sup>2</sup>

Inicio Obras:  
**Enero 2026**

Próximos desarrollos:  
**VALDEMORO i4**



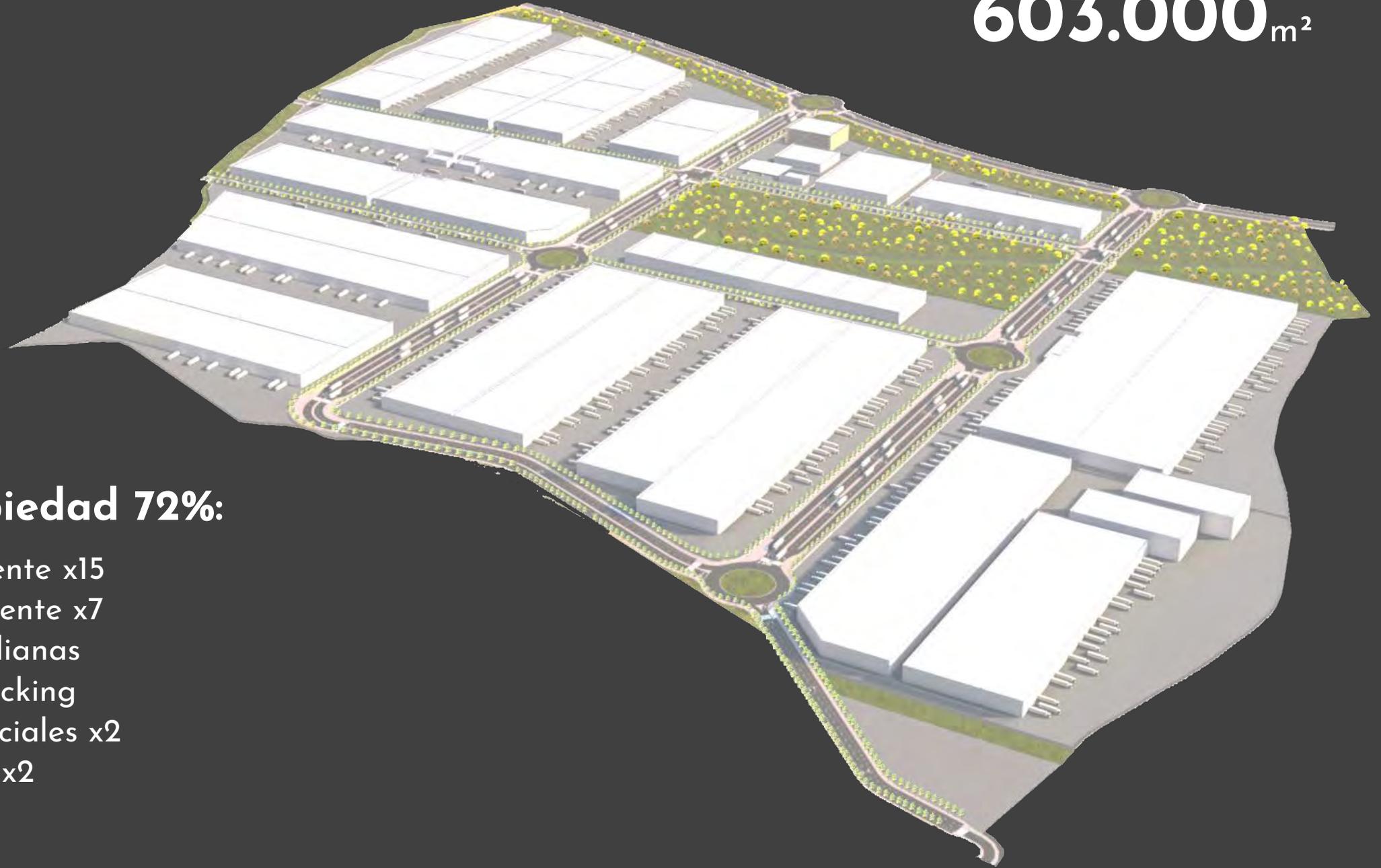
Próximos desarrollos:  
**NUMANCIA DE LA SAGRA**



# Próximos desarrollos: VALDEMORO i4



603.000 m<sup>2</sup>



## Suelo en propiedad 72%:

- Naves multiclente x15
- Naves Monocliente x7
- Centro de Medianas
- Naves Crossdocking
- Proyectos especiales x2
- Silos logísticos x2
- CPD
- Terciario
- Restauración
- Electrogasolinera

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTÁNDAR

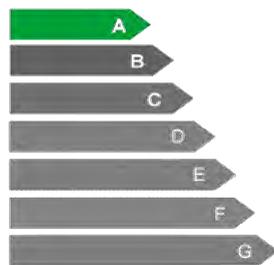


# ACREDITACIONES

Nuestras naves están diseñadas cumpliendo con los requisitos de los siguientes **estándares:**



**ER-0181/2016**



**GA-2016/0076**

# NAVE

## Interior:

- Altura libre: 11,50m

## Reserva de Potencia de la parcela:

- 8MW

## Potencia FV en cubierta:

- Se adaptará a demanda energética de cliente

## Cubierta:

- De nueva generación con Panel Ondatherm

## Pavimento:

- Planeidad FM2 Especial
- Sobrecarga de uso: 5.000 Kg/m<sup>2</sup>

## Sala de transportistas:

- 100m<sup>2</sup>

## PCI:

- Diseño según FM Approval

## Muelles:

- <math><1ud/1.000m^2</math>
- Puertas con ventanas de gran formato

## Acceso a interior:

- 2 puertas TIR

## Control de acceso:

- Según normativa TAPA-2000



# OFICINAS

Las oficinas Logistik se diseñan con materiales de **alta calidad**, primando siempre el confort de los espacios de trabajo. Cuentan con:

- **Suelo técnico**
- **Climatización**
- Posibilidad de estudio de financiación de CAPEX para **fit out** de oficinas o nave



Destacan la **iluminación natural** lograda, así como las **zonas de descanso** con vegetación natural.



**Luis Maximiliano González**  
Arquitecto de Desarrollo de Negocio

[lm.gonzalez@logistikservice.es](mailto:lm.gonzalez@logistikservice.es)  
+34 658 94 95 46

**Javier Muniesa de Caveda**  
Dirección de Desarrollo

[j.muniesa@logistikservice.es](mailto:j.muniesa@logistikservice.es)  
+34 91 578 2720

