

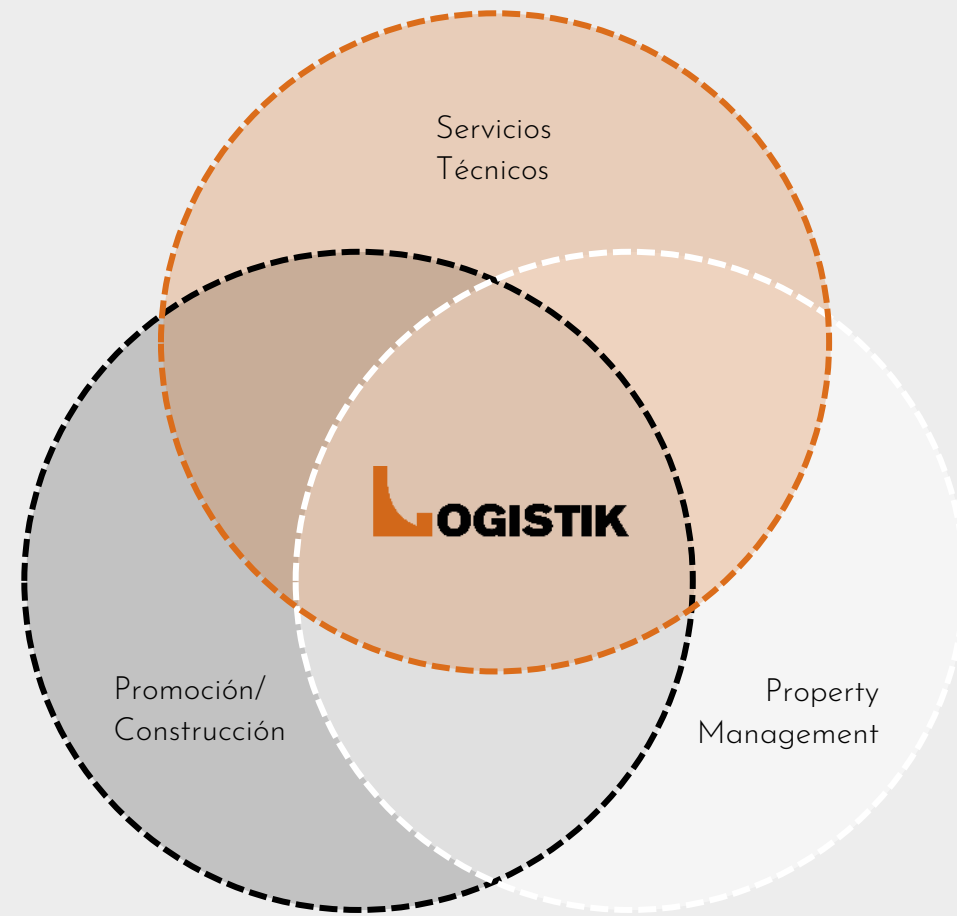


Dossier Corporativo

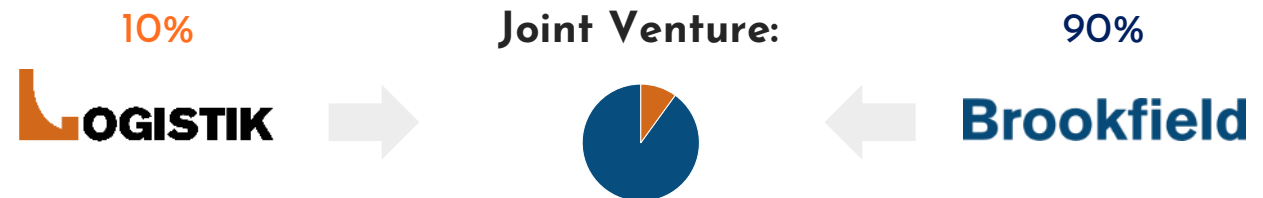


LOGISTIK

Con más de **40 años de experiencia**, en Logistik nos hemos posicionado en el sector con modelo de negocio **diversificado**



En 2022 se establece una JV con el fondo canadiense Brookfield para desarrollar más de **600.000m²** de logística prime en España



En Logistik ofrecemos ser el **partner global** durante **todo el ciclo de vida** del proyecto



Inversión



Diseño



Construcción



Gestión de la
propiedad

Brookfield

+



ADQUISICIONES

- Conocimiento de la industria y del mercado
- Acceso prioritario a nuevas vías de negocio gracias a relaciones industriales previas

**250M€ de
inversión en
proyectos**

CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

- Constructora *In house*
- Equipo con más de 30 años de experiencia
- Departamento técnico profesional con amplia experiencia

**Más de
700.000m²
desarrollados**

ARRENDAMIENTOS & VENTAS

- Relaciones comerciales a largo plazo con clientes líderes e inversores institucionales
- Acuerdos de largo plazo

**Contratos con las
principales operadoras
y clientes**

GESTIÓN DE ACTIVOS

- Equipo dedicado a la gestión de activos
- Presencia consolidada y fuerte implantación local

**350.000m²
gestionados**

PARTNERS

Nuestras naves son diseñadas con los más **altos estándares**. Por ello, solo trabajamos con **los mejores proveedores**:



Nuestras naves han sido desarrolladas para **clientes de primer nivel**, en colaboración con los **principales fondos** del sector.

SAMSUNG

 **Logisfashion**[®]



Carrefour

L'ORÉAL



KIWOKO
mundo animal

GXO

BARINGS

 **PATRIZIA**

Sabadell



 **M&G**
Investments

Brookfield

MeridiaCapital

 **DEA CAPITAL**

nuveen

TRACK RECORD



50.000m² Quer
2015



40.000m² Getafe
2016



70.000m² Ontígola
2018/19



49.000m² Ontígola
2020



30.000m² Getafe
2021



32.000m² Valdemoro
2022



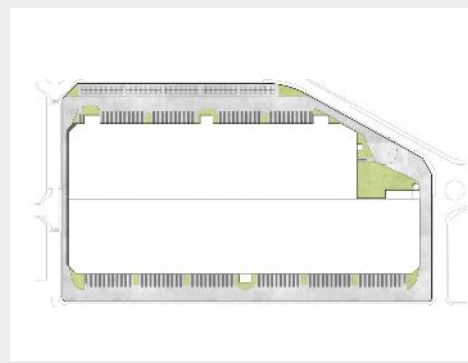
9.500m² Villaverde
2022



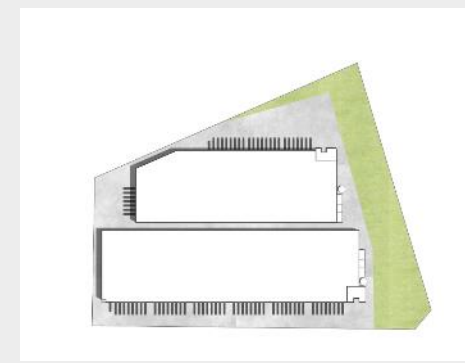
100.000m² Ontígola
En construcción



40.000m² Alhama de Murcia
En construcción



78.000m² Numancia de la Sagra
2024



56.500m² Coslada
2025



600.000m² Valdemoro
2026-30



Logistik Villaverde

9.500 m²


DEA CAPITAL





Logistik Valdemoro II

31.000 m²

 **PATRIZIA**





Logistik Valdemoro II

31.000 m²

 **PATRIZIA**





Logistik Ontígola II

50.000 m²

BARINGS  **M&G**
Investments





Logistik Ontígola II

50.000 m²

BARINGS  **M&G**
Investments





Logistik Ontígola II

50.000 m²

BARINGS  **M&G**
Investments





Logistik Getafe II - Gavilanes

40.000 m²

 **PATRIZIA**





Logistik Getafe I - Gavilanes

32.000 m²





Logistik Getafe I - Gavilanes

32.000 m²





Logistik Ontígola - Albardiales

70.000 m²

 **PATRIZIA**





Logistik Ontígola - Albardiales

70.000 m²

 **PATRIZIA**





Logistik Quer

50.000 m²

B Sabadell





Logistik Valdemoro I

32.000 m²

TH Real Estate



En construcción: LOGISTIK ONTÍGOLA III



80.000m²
+
28.000m²



En construcción: LOGISTIK ALHAMA DE MURCIA (Naves de frío)



20.000m²
+
20.000m²



Próximos desarrollos: VALDEMORO i4



Próximos desarrollos: VALDEMORO i4



Próximos desarrollos: VALDEMORO i4



603.000 m²

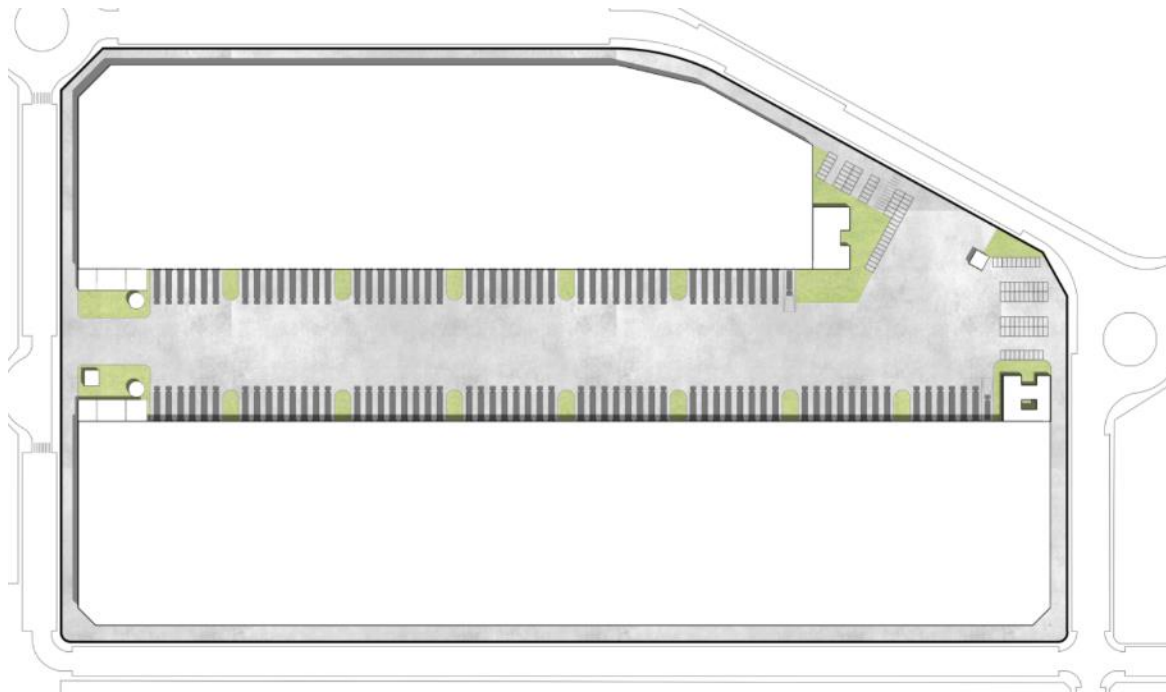


Suelo en propiedad 72%:

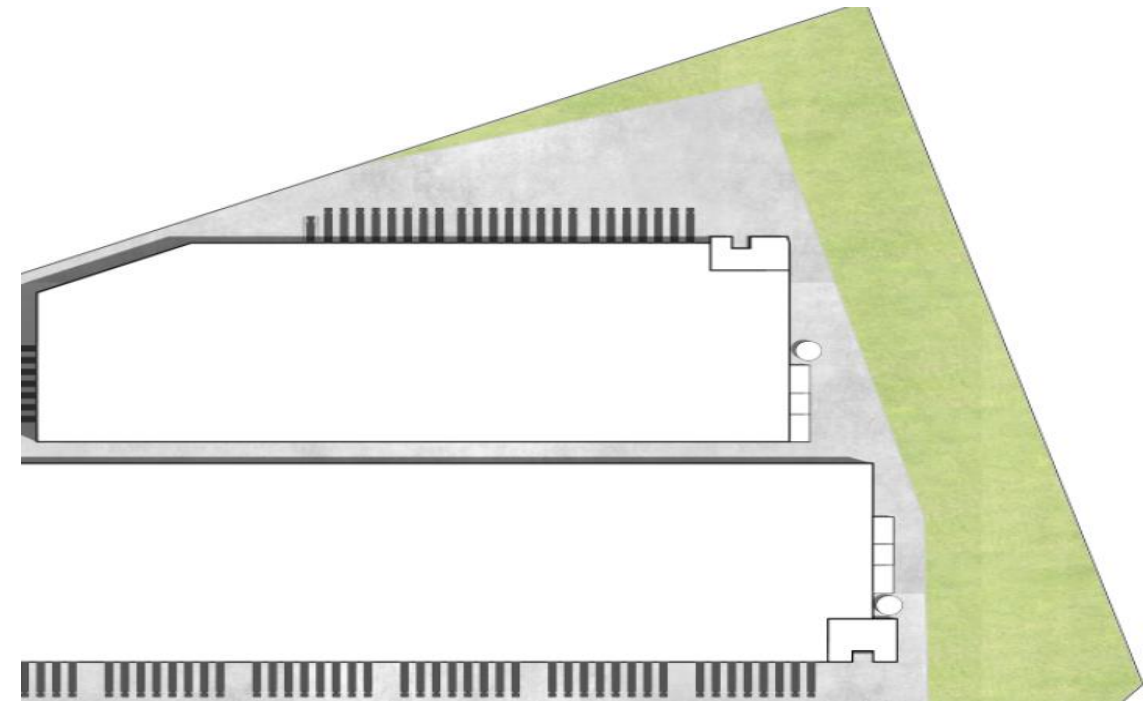
- Naves multicliente x15
- Naves Monocliente x7
- Centro de Medianas
- Naves Crossdocking
- Proyectos especiales x2
- Silos logísticos x2
- CPD
- Terciario
- Restauración
- Electrogasolinera

Próximos desarrollos: NUMANCIA DE LA SAGRA

SESEÑA



80.000m²



56.000m²



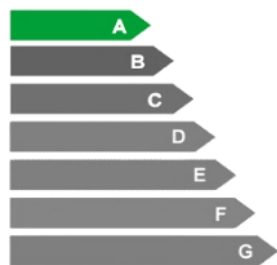
Especificaciones técnicas

ACREDITACIONES

Numancia de la Sagra está diseñada cumpliendo con los requisitos de los siguientes **estándares**:



ER-0181/2016



GA-2016/0076

NAVE

Interior:

- Altura libre: 11,50m

Reserva de Potencia de la parcela:

- 8MW

Potencia FV en cubierta:

- Se adaptará a demanda energética de cliente

Cubierta:

- De nueva generación con Panel Ondatherm

Pavimento:

- Planeidad FM2 Especial
- Sobrecarga de uso: 5.000 Kg/m²

Sala de transportistas:

- 100m²

PCI:

- Diseño según FM Approval

Muelles:

- <1ud/1.000m²
- Puertas con ventanas de gran formato

Acceso a interior:

- 2 puertas TIR

Control de acceso:

- Según normativa TAPA-2000



OFICINAS

Las oficinas Logistik se diseñan con materiales de **alta calidad**, primando siempre el confort de los espacios de trabajo. Cuentan con:

- **Suelo técnico**
- **Climatización**
- Posibilidad de estudio de financiación de CAPEX para **fit out** de oficinas o nave



Destacan la **iluminación natural** lograda, así como las **zonas de descanso** con vegetación natural.



Luis Maximiliano González
Arquitecto de Desarrollo de Negocio

lm.gonzalez@logistikservice.es
+34 658 94 95 46

Javier Muniesa de Caveda
Dirección de Desarrollo

j.muniesa@logistikservice.es
+34 91 578 2720



 **LOGISTIK**

